

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 30 " марта 2020 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Дергаевская, 36  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 27 " марта 2020 года  
осенний осмотр на " " " 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Колесников В.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>главный энергетик</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Шевчук К.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2006</u>
Срок службы здания	<u></u>
Материал стен	<u>монолитные</u>
Вид и тип фундамента	<u>железобетонный</u>
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>
Число этажей	<u>14;17</u>
Количество подъездов	<u>4</u>
Количество квартир	<u>230</u>
Количество лифтов	<u>8</u> шт.
Общая площадь дома	<u>24 803,7</u> кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>15 662,6</u> кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>
Наличие мансарды	<u>нет</u>
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>
Общий физический износ многоквартирного дома	<u></u> %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>13</u>
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>2 592,1</u> кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>

## 2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	1463,5	Рулонная	Удовл. Локальный ремонт	40	40	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	284	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X						
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	151	Декор. штукатурка	Удовл. Частичный ремонт	151	50	
	отмостка	кв. м	255	асфальт	Удовл.			
	приямки	шт.	7	ж/б	Удовл.			
	крыльца	шт.	8					

	<b>Наружные стены</b>	кв.м	11850	Пеноблок, лицевой кирпич	Удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>	шт.	х					
	<b>Фасад</b>	кв. м	11850	лицевой кирпич	Удовл. Частичный ремонт	5	0,5	
	архитектурная отделка	кв. м	Х					
	плиты балконов и лоджий	шт	236	Монолит ж/б	Удовл. Частичный ремонт	27	5 (50 кв.м., ремонт стяжки)	
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	728	кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4	Кирпич ж/б	Удовл. Незначительн ые трещины в кирпичной кладке			
	межпанельные швы	пог. м	Х					
	пожарные лестницы	пог. м	354	бетон				
	эркеры	кв. м	Х					
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	218	Дерево /сталь	Удовл Тек. ремонт	156	21 (1шт, замена тамбурной двери)	
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	7	ппластик				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	80721,9	Монолит ж/б	Удовл			
	подвальные	кв. м	1281	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	Х					
3	<b>Внутренние стены</b>	кв. м	7200	Мон. ж/б с	Удовл ремонт, окраска	1 539,2	100	
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	558	ж/б	Удовл			

	Тамбурные двери	шт.	218	Сталь/дерево	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	126	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	бетон	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	55	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	230		Удовл			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт.	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт.	X					
	воздухозаборник	шт.	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	118	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	413	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	3690	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	36	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	118	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	Тепловой	Удовл.			

				узел				
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	520	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	477	сталь	Удовл.	40	40	
	вертикальные т/проводы	пог. м	1809	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	8	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	142	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	318	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	999	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	68	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	301	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	900	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	229	ПВХ	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	2	Напольные вводные панели с АВР	хорошее			
	щит распределительный этажный	шт.	112	Металлич. Универс. Распред. Этажный Модуль	хорошее			
	светильники	шт.	472	Потолочный с люм. лампой	Удовл.			
	выключатели	шт.						

розетки	шт.	х					
общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий – 230 - ART	хорошее	1	1	



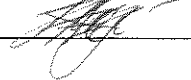
**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	Август 2020г.	исправно	1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Сентябрь 2020г.	исправно	1 раз в год выполнено
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Декабрь 2020г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	В соответствии с договором	Комплексные испытания показали, что системы: АПС-норма; СОУЭ-норма; ВПВ-норма;  ДУ, ЛВ-как единая система отсутствует	Согласно договора
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Колесников В.В. (фамилия, инициалы)
главный энергетик (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка		Шевчук К.А.

(должность)  
Председатель д/м/ч  
(должность)

Лавина

(фамилия, инициалы)  
Г.Г. Поволоцкая  
(фамилия, инициалы)

"30" августа 20 20 г.